

Gebruiksvoorwaarden

De websites iminix.be en iminix.com worden beheerd door de bvba Dräke met volgende coördinaten:

*Dräke bvba – Iminix
Dendermondsesteenweg 22/3
B-9300 Aalst
België
BTW: BE 0470.763.467
RPR Aalst*

Het gebruik van de sites iminix.be en iminix.com houdt in dat de gebruiker deze gebruiksvoorwaarden in zijn geheel aanvaardt.

Algemeen

- Deze website wordt naar best vermogen en op regelmatige tijdstippen bijgewerkt. Dräke bvba geeft evenwel geen garanties wat betreft de actualiteit, correctheid, volledigheid, accuratesse of geschiktheid voor een bepaald doel van de informatie, de gegevens, de publicaties op de iminix-website of de websites waarnaar zij een link legt.
- De iminix-website bevat in sommige rubrieken e-mailadressen en/of andere contactmogelijkheden van klanten of derden, alsook links naar websites van klanten of derden. Voor het naleven van de wetgevingen en reglementeringen in verband met eventuele producten en/of diensten die deze klanten of derden aanbieden, kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden. Gezien deze links en contactadressen ons werden aangeleverd, valt de juistheid alsook het gebruik ervan buiten onze verantwoordelijkheid.
- De essentiële informatie die u in de advertentieruimtes verneemt, werd ons aangeleverd door onze klanten. De volledigheid en betrouwbaarheid van deze informatie, dewelke steeds door de klant aangepast kan worden, valt dan ook volledig onder de verantwoordelijkheid van de klant. Dräke bvba bemiddelt geenszins tussen de eigenaar van vastgoed of diens vertegenwoordiger en kandidaat huurders of –kopers. De beheerder van de iminix-site alsook zijn klanten kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele tikfouten in de advertentie, evenmin voor aangeprezen vastgoed dewelke ondertussen reeds verhuurd of verkocht is. Om misverstanden te vermijden, raden we u dan ook aan steeds de informatie uit de advertentieruimte te vergelijken met het huur- of aankoopcontract van het vastgoed.
- De aansprakelijkheid van Dräke bvba voor enigerlei schade die het gevolg is van de toegang tot, de consultatie of het gebruik van de informatie, gegevens en publicaties op de iminix-website, en/of de toegang tot en het gebruik van de interactieve toepassingen, kan alleen in het geval van opzet of grove fout van zijn zijde worden ingeroepen.
- De iminix-website bevat hyperlinks naar websites van derden. Het staat u vrij om die websites te bezoeken. Dräke bvba treedt daarbij niet op als tussenpersoon en bemiddelt geenszins tussen u en die derden. Dräke bvba draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de inhoud van de sites waarnaar zij een link leggen en geven geen garanties wat het veiligheidsniveau van die sites betreft. Dräke bvba biedt bovendien geen enkele garantie voor de solvabiliteit of betrouwbaarheid van de site-eigenaars of site-houders, noch voor de personen of bedrijven

waarover de site(s) informatie verstrekken. U kunt Dräke bvba niet aansprakelijk stellen voor de eventuele nadelige gevolgen of enigerlei schade die u zou lijden ingevolge: de op basis van de hyperlinks gelegde contacten of gesloten contracten, het gebruik van gegevens verkregen via hyperlinks, de consultatie van de via hyperlink bezochte websites.

- De intellectuele eigendomsrechten op de informatie, publicaties en gegevens verstrekt op deze website komen toe aan hetzij Dräke bvba, hetzij aan met hen verbonden entiteiten of aan derden. U moet zich onthouden van elke inbreuk daarop. Behoudens de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de auteur of zijn rechthebbenden, is elke overdracht, verkoop, verspreiding of reproductie, ongeacht de vorm of de middelen, van informatie, publicaties of gegevens verboden.
- De dienst- en productinformatie die Dräke bvba verstrekt via deze website wordt beheerst door de regels van het Belgische recht waaraan zij onderworpen is. Als u zich toegang verschafft tot deze website of ervan gebruik maakt vanuit een ander rechtsgebied, moet u vooraf verifiëren of het recht van dat land u dat toelaat. Zoniet moet u zich onthouden van elke (verdere) toegang tot onze website of het gebruik ervan. In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vredegerrecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze bedrijfszetel bevoegd en het Belgisch recht is steeds van toepassing. De zetel van de vennootschap: Dräke bvba – Dendermondsesteenweg 22/3 – B-9300 Aalst - België

De adverteerder

Verantwoordelijkheid met betrekking tot de inhoud die door de adverteerder geplaatst is op de website:

- Alle teksten, foto's en andere informatie afkomstig van de adverteerder, vallen onder diens verantwoordelijkheid. Dräke bvba kan bijgevolg hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden. U als adverteerder verbindt zich ertoe geen informatie, foto's of andere afbeeldingen te publiceren die in strijd zijn met de normen en de goede zeden, die in strijd zijn met de Belgische wetgeving of die indruisen tegen intellectuele rechten van derden zoals bvb. de auteursrechten.
- De adverteerder maakt in zijn aanbiedingen enkel gebruik van teksten over het vastgoed dat hij aanbiedt. In zijn zoekertjes enkel teksten over vastgoed waarnaar hij op zoek is. Links naar externe sites, persoonsgegevens, contactgegevens, reclame of verwijzingen naar derden, worden niet opgenomen in de teksten van een advertentie, behoudens toelating door Iminix. Elke advertentie kan door één van onze medewerkers nagelezen worden om mogelijke verwarring en misleiding te vermijden. Bijgevolg kunnen teksten aangepast worden alsook delen ervan weggelaten worden. Elke wijziging wordt aan de adverteerder overgemaakt per mailbericht waarna hij eventuele aanpassingen kan doorvoeren via "mijn controlepaneel".
- Foto's dienen betrekking te hebben op het vastgoed dat aangeboden wordt. Het formaat van de foto's kan eventueel aangepast worden door Iminix, dit in belang van het geheel van de advertentie.
- Door gebruik te maken van de iminix-site, verbindt u zich ertoe de beheerder en haar partners, werknemers en bestuursleden te vrijwaren van en te vergoeden voor iedere aanklacht die kan worden gemaakt door derden als gevolg van de gegevens die u aan de website toevoegt.

- Wanneer u zich inschrijft op de iminix-site, ontvangt u een paswoord dewelke persoonlijk en vertrouwelijk is en waarvan u de enige verantwoordelijke bent voor het gebruik ervan. U verbindt zich ertoe dit paswoord niet door te geven aan derden.
- We behouden ons het recht om zonder enige schadevergoeding (of al dan niet gedeeltelijke terugbetaling) op ieder moment eenzijdig de toegang tot onze website te verbieden, uw advertentie op elk moment op inactief te plaatsen of te verwijderen, verzenden van materialen al dan niet tijdelijk te annuleren, dit wanneer: u gebruiksvoorwaarden overtreedt, valse advertenties plaatst, incorrecte persoonlijke gegevens doorgeeft, de goede reputatie van iminix misbruikt, onvolledige betalingen verricht, de persoonlijke gegevens van adverteerders misbruikt of deze gegevens gebruikt om betalende producten of diensten aan te bieden. In al deze gevallen behouden wij ons het recht om tot gerechtelijke vervolging over te gaan.
- Beschikbaarheid van de site:
 - Er wordt betracht om de iminix-site permanent ter beschikking te stellen aan het publiek. U aanvaardt echter dat wij ons het recht behouden om zonder voorafgaandelijke waarschuwing en op elk moment de toegang tot de website te onderbreken om technische redenen of om eender andere reden alsook om op elk moment onze diensten te beëindigen en dit zonder dat wij ervoor verantwoordelijk gehouden worden alsook voor de mogelijke gevolgen hiervan voor u of derden.
- Afficheringen:
 - Afficheringen zijn voor handen in het Frans en het Nederlands. Deze worden gratis opgestuurd binnen de Benelux en Frankrijk. Voor bestemmingen buiten deze landen werden geen afficheringen voorzien. Indien gewenst worden afficheringen toch opgestuurd mits betaling van de extra transportkosten.
 - Dräke bvba stuurt u materialen ter promotie van uw vastgoed toe. Het betreffen materialen zoals afficheringen, wegbewijzeringen, borden, logo's enz... Het staat u vrij dit promotiemateriaal al dan niet te gebruiken. Het gebruik en de verwijdering hiervan valt volledig onder uw verantwoordelijkheid. Dräke bvba kan bijgevolg niet aansprakelijk gesteld worden voor het correct aanbrengen van promotiematerialen (bijvoorbeeld op de juiste ondergrond) alsook het wettelijk gebruik hiervan, noch voor eventueel opgelopen financieel of materiële schade. We raden u aan inlichtingen te verschaffen omtrent het wettelijk gebruik van promotiematerialen en wegbewijzeringen in uw stad of gemeente.
 - Dräke bvba stuurt deze materialen één maal naar de adverteerder op zonder meerkost. Het opsturen van deze materialen houdt in dat deze worden aangeboden op het verzendingsadres (zoals opgegeven op de iminix-site en vermeld op het betalingsbewijs) door de verzendingsdienst en dit conform diens regels. Wanneer u de aangeboden goederen niet in ontvangst neemt, maar achteraf deze toch nog wenst, dan bent u zelf verantwoordelijk voor de afhaling of verzending ervan. Goederen die naar ons terug worden gestuurd, worden één maand bewaard.